



gemeente

**Zoetermeer**

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

**Bezoekadressen**  
Engelandlaan 502  
2711 EB Zoetermeer  
Stadhuisplein 1  
2711 EC Zoetermeer

**Postadres**  
Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079  
[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)

**Datum**  
**03-07-2023**

**Uw kenmerk**  
--

**Ons kenmerk**  
**2023-059120**

**Bijlagen**  
--

Onderwerp: **Stand van zaken bestemmingsplan 'Entree midden'**.

Beste heer/mevrouw,

Het ontwerpbestemmingsplan 'Entree Midden' dat vorig jaar ter inzage heeft gelegen, moet op een aantal belangrijke onderdelen worden gewijzigd en aangevuld. Deze wijzigingen zijn te groot om in het bestemmingsplan te wijzigen. Gebruikelijk is dan om een nieuw ontwerpbestemmingsplan te maken en ter inzage te leggen. Maar dit is niet meer haalbaar, omdat de Omgevingswet wordt ingevoerd vanaf 1 januari 2024. Dit betekent dat de planologische procedure voor Entree wordt voortgezet onder de Omgevingswet. Daardoor schuift de planning naar achteren.

### **Grondige aanpak**

De wijzigingen vragen om een grondige aanpak. Daarvoor hebben we tijd nodig. Over een aantal wijzigingen moeten we nog een besluit nemen. Een van deze besluiten gaat bijvoorbeeld over het programma (woningen, kantoren en overige voorzieningen). Dit leidt automatisch tot het aanpassen van de noodzakelijke onderzoeken op het gebied van verkeer, geluid, luchtkwaliteit, stikstof en bezonning.

### **Omgevingswet vanaf 1 januari 2024**

Als de Omgevingswet vanaf 1 januari 2024 geldt, kan er geen nieuw ontwerpbestemmingsplan meer ter inzage worden gelegd. Daarvoor komen andere mogelijkheden in de plaats. Aankomende periode gaan wij onderzoeken hoe we de ontwikkeling van Entree onder de Omgevingswet mogelijk gaan maken. Wij verwachten in het najaar van 2023 hierover meer duidelijkheid te hebben.

### **Wat is wél mogelijk?**

Ondertussen willen we samen met de grondeigenaren onderzoeken wat wél mogelijk is. Zo gaan we de start van de bouw van Terra Nova stimuleren. Ook gaan we kijken of er misschien delen zijn die ontwikkeld kunnen worden binnen het geldende bestemmingsplan. In de tussentijd willen we het gebied zo goed mogelijk benutten. Denk aan de opvang van Oekraïense vluchtelingen, de tijdelijke woonunits aan het Bredewater en de beweegroute.

**Raadsmemo**

Het college van burgemeester en wethouders heeft 22 juni 2023 de gemeenteraad in een raadsmemo geïnformeerd over de stand van zaken van het ruimtelijke proces. Via [deze link](#) kunt u het raadsmemo lezen.

Voor eventuele vragen kunt u telefonisch contact opnemen met Melina Schouten, projectleider planologische procedures Entree, op telefoonnummer 06-81650247 of per email: [M.I.Schouten@zoetermeer.nl](mailto:M.I.Schouten@zoetermeer.nl).

Met vriendelijke groet,

Robert Bergenhenegouwen  
Gebiedsmanager Entree