

22. Bewoner, J.J. van der Meer		
	Inhoud reactie organisaties en bewoners	Beantwoording
22.1.	De zorgen van indiener richten zich op de toename van het verkeer in en door de wijk. Het Bredewater en de Meerzichtlaan zullen veel drukker worden, wat zorgt voor geluidsoverlast, verslechtering van de luchtkwaliteit, parkeeroverlast in de wijk Waterbuurt en verkeersonveilige situaties.	<p>In kader van het MER wordt in een verkeersonderzoek de effecten van de voorgenomen activiteit op de doorstroming voor verschillende modaliteiten (auto, OV, fiets en te voet) in de ruime omgeving in beeld gebracht. Als onderdeel van de verdere uitwerking van het Masterplan wordt ook de (mogelijke nieuwe) inrichting van de stationsomgeving bekeken en de verbinding tussen station en binnenstad. Daarbij wordt ook gekeken naar het doortrekken van bestaande buslijnen van Centrum-west naar het station.</p> <p>De effecten van de voorgenomen activiteit op geluid en luchtkwaliteit worden mede op basis van de verkeersintensiteiten in beeld gebracht.</p> <p>In kader van het MER wordt in een verkeersonderzoek de effecten van de voorgenomen activiteit op de doorstroming voor verschillende modaliteiten (auto, OV, fiets en te voet) in de ruime omgeving in beeld gebracht. Als onderdeel van de verdere uitwerking van het Masterplan wordt ook de (mogelijke nieuwe) inrichting van de stationsomgeving bekeken en de verbinding tussen station en binnenstad. Daarbij wordt ook gekeken naar het doortrekken van bestaande buslijnen van Centrum-west naar het station.</p> <p>In kader van het MER wordt in een verkeersonderzoek de effecten van de voorgenomen activiteit op de doorstroming in beeld gebracht op de wegen in plangebied en het studiegebied tot waar de effecten reiken. De genoemde wegen liggen allen in het studiegebied.</p>
22.2.	Indiener is van mening dat van het aantal te bouwen woningen in de plannen steeds toeneemt. Wat is het maximaal aantal woningen wat de gemeente in gedachten heeft?	In het MER wordt een bandbreedte onderzocht van 4500 tot 6300 woningen voor het bestemmingsplangebied. Mede op basis van de onderzochte milieueffecten bij de verschillende varianten wordt een maximum aantal vastgelegd in het bestemmingsplan.
22.3.	Indiener vraagt zich af hoe de totale infrastructuur eruit gaat zien in het Entree gebied.	De infrastructuur zal voor Entree ontworpen worden en ruimtelijk worden vastgelegd in het bestemmingsplan.
22.4.	Indiener vraagt zich af welk type/soort verwarming er komt in de woning? Op welke wijze worden de woningen aangesloten voor verwarming en warmwatervoorzieningen. Via een buizenstelsel voor het toevoeren van Waterstof naar de woningen of een ander principe.	<p>In het MER worden diverse mogelijkheden voor energievoorzieningen onderzocht.</p> <p>Woningen worden conform landelijke wetgeving in ieder geval gasloos gebouwd. De keuze voor type//soort verwarming vindt uiteindelijk plaats bij een concrete aanvraag voor een omgevingsvergunning.</p>
22.5.	Indiener vraagt zich af hoe de elektriciteit voorziening er uit ziet? Via een Kabelnet, Zonnepanelen, Windmolens.	<p>Zie 22.4</p> <p>In het MER worden diverse mogelijkheden voor energievoorzieningen onderzocht.</p> <p>Woningen worden conform landelijke wetgeving in ieder geval gasloos gebouwd. De keuze voor type//soort verwarming vindt uiteindelijk plaats bij</p>

		een concrete aanvraag voor een omgevingsvergunning.
22.6.	<p>Indiener vraagt zich af wat de plannen zijn voor het openbaar vervoer?</p> <p>OV Busverbindingen, gekoppeld aan OV</p> <p>Treinverbindingen, Hubs voor pool auto's en fietsen.</p>	Dit is onderdeel van het MER-onderzoek verkeer en vervoer.

22.7.	<p>Indiener vraagt zich af wat voor voorzieningen zijn gepland in de woongebieden? Scholen, Kinderopvang, Geneeskundige hulpposten, Apotheken.</p>	<p>Er wordt gekeken naar welke voorzieningen er toegevoegd moeten worden met de toegevoegde nieuwe inwoners. Verder wordt er in het gebied gekeken naar een grotere publiekstrekker. Daarbij wordt de behoefte voor de vestiging van een school, ook onderzocht.</p>
22.8.	<p>Indiener vraagt zich af hoeveel woningen er zijn gepland? De planning is dat er nu minimaal 4500 woningen gebouwd zullen worden in het Entree gebied dat houdt in er+/- 10.000 mensen komen te wonen bij een gezin samenstelling van 2,2 personen per gezin.</p>	<p>Zie 22.2, verder neemt de gemeente hier kennis van.</p>

<p>22.9.</p>	<p>Indiener vraagt zich af hoe parkeren wordt geregeld? Bij de bouw van appartementen moet de verplichting aan de investeerder/ontwerper opgelegd worden dat eventueel parkeerplaatsen als woningen in het gebouw aangelegd worden. Bij laagbouw en eengezinswoningen moet de verplichting aan de investeerder/ontwerper opgelegd worden dat een deel van de tuin als parkeerplaats ingericht wordt. Het voordeel van bovengenoemd voorschriften is dat het uitwijk parkeergedrag achterwege blijft en zo de naastliggende wijken niet extra belast worden door vreemd parkeerders. Een Woning/Hotel/Kantoren complex met parkeerplaatsen onder het maaiveld en in het gebouw waarbij de parkeerplaatsen zijn te bereiken met een multifunctionele lift die de voertuigen naar de juiste parkeeretage transporteert. Er moet een uitzondering gemaakt worden voor de volledige elektrische auto die met hun grote accu Pakketten een zeer groot gevaar vormen bij het in brand vliegen van de auto en zijn accu en zijn accu pakketten omdat deze accu pakketten niet op een normale manier te blussen zijn. De volledige elektrische auto moet dan ook geweerd worden van de inpandige parkeerplaatsen en op een parkeerplaats buiten de gebouwen gestald worden.</p>	<p>In het MER worden voor de wegen in het plangebied alsmede voor de wegen in de ruime omgeving, de effecten bekeken. Er is op dit moment geen sprake van het omzetten naar een lightrailverbinding van het bestaande spoor. Indien dit in de toekomst wel plaatsvindt zal onderzocht worden in hoeverre dit effect zal hebben op de doserende werking van de spoorwegovergang.</p> <p>De effecten op het onderdeel Parkeren maken deel uit van het MER. Er is een aantal jaar geleden een nulmeting uitgevoerd voor de parkeersituatie in de omliggende wijken. Hieruit bleek dat de parkeerdruk reeds in de huidige situatie relatief hoog is (met name in avond en nacht). Deze parkeerdruk wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door bewonersparkeren. Het beeld wijkt niet af momenteel van overige wijken in Zoetermeer en Nederland. Wel bleek dat een klein percentage aan werkenden (van kantoren in de buurt) overdag in de omliggende wijken parkeerden en dat de parkeergarages onder de flats in Driemanspolder niet optimaal gebruikt werden voor bewonersparkeren. Bij de Blankaartflat was een groot tekort aan parkeerplaatsen (waarschijnlijk door verhuur aan veel arbeidsmigranten en veel voertuigen). Hier is naar gekeken om wat extra plekken aan te leggen (bijkomende conclusie maar niet doel nulmeting). De nulmeting is uitgevoerd om in de toekomst de effecten van de ontwikkeling van Entree inzichtelijk te kunnen maken in de omliggende wijken. Naast een eigen toename van het autobezit van bewoners wat we kunnen achterhalen uit de CBS-gegevens kunnen we dan zien of er grote toename is door overloop van uit Entree.</p> <p>Er is nu nog geen sprake van parkeerregulerende maatregelen. Mocht de planontwikkeling zorgen voor parkeeroverlast (wat niet verwacht wordt op basis van de aanleQ voor eiQen behoefte), dan zal</p>
--------------	---	--

		<p>de regelgeving conform het parkeerbeleid uit 2019 gevolgd worden. In dit parkeerbeleid is per functie vastgelegd hoeveel parkeerplaatsen de ontwikkelaars minimaal moeten realiseren. Zo wordt voorkomen dat overlast optreedt door een tekort aan parkeerplaatsen. De parkeerdruk zal worden vergeleken met de nulmeting. Bij een onacceptabele en verhoogde parkeerdruk kunnen dan parkeerregulerende maatregelen worden voorgesteld. Onderdeel van het beleid is dat dan via een wijkraadpleging onderzocht wordt of en welke maatregelen voldoende draagvlak hebben onder de omliggende wijkbewoners. De maatregelen worden pas dan uitgevoerd indien meer dan 50% van de wijkbewoners hier voorstander van is.</p> <p>De gemeente neemt graag de ervaringen van de brandweer over expertise op het gebied van de energietransitie mee in het MER en zal contact opnemen met de indiener.</p> <p>De bouwtechnische eisen die aan bouwwerken worden gesteld, zijn uitputtend geregeld in het Bouwbesluit 2012. Uit het oogpunt van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu mogen in een bestemmingsplan dus geen aanvullende eisen worden gesteld aan bouwwerken. Dit is vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak.</p> <p>Zie ten aanzien van duurzaamheidsdoelstellingen ABRvS 8 maart 2017, ECLI:NL:RVS:2017:600, r.o. 17.1 (energiezuinigheid), ABRvS 22 april 2015, ECLI:NL:RVS:2015:1290, r.o. 8.1 (aansluiting op een warmtepompinstallatie) en ABRvS 10 augustus 2011, ECLI:NL:RVS:2011:BR4628, r.o. 2.9.4 (energiezuinigheid).</p> <p>Verder stelt het Bouwbesluit (art. 2.127 en 2.128) als eis aan gebouwen van hoger dan 70 m dat ze dezelfde mate van brandveiligheid hebben als lagere gebouwen. Voor zover concrete genoemde eisen niet geschikt zijn voor de hoge gebouwen, moet in de aanvraag om vergunning voor het bouwen worden aangetoond hoe het vereiste brandveiligheidsniveau wordt gerealiseerd. Dat gaat dus niet om aanvullende eisen, maar om alternatieve maatregelen om hetzelfde beschermingsniveau te bereiken. Dit gaat echter niet via het bestemmingsplan, maar via de omgevingsvergunning. De VRH is daarin de belangrijkste adviseur. De gemeente neemt de adviezen van VRH ter harte.</p>
--	--	---

22.10.	<p>Indiener vraagt zich af hoe het verkondigd prettig, veilig en schoon woongebied wordt verwezenlijkt en met welke maatregelen?</p> <p>Om de geluidsoverlast buiten de woning in de wijk op de geplande ontspanningsterrassen een prettig verblijf te bieden, dienen er maatregelen genomen te worden om aan de wet gestelde norm te voldoen.</p>	<p>In het MER zal, in samenhang tussen alle thema's, onderzocht worden welke maatregelen bijdragen aan het borgen van een acceptabel woon- en leefklimaat.</p>
22.11.	<p>Indiener vraagt zich af hoe de vier gevaarlijke oversteek plaatsen over Afrikaweg zonder markering mogelijk is?</p> <p>Voor de ontsluiting van de woongebieden "Boerhave" en "Bredewater" heeft men nu gekozen in het Entree Masterplan om vier gelijkvloerse voetgangers oversteekplaatsen over de Afrikaweg aan te leggen die geregeld worden door verkeerslichten echter zonder "zebra markering", wat volgens de verkeersdeskundige van Vialis de nieuwste trend is voor het aanleggen van voetgangers oversteek plaatsen. Deze zeer gevaarlijke gelijkvloerse oversteek plaatsen zonder "Zebepad markering", zijn onacceptabel voor Ouderen, Minder validen, Fietzers, Kinderen en Scootmobielen.</p> <p>Dit betekent namelijk dat de voetganger op deze oversteek plaatsen geen voorrang meer heeft boven het rijdend verkeer en dus bij een aanrijding tussen voetganger en rijdend voertuig justitioneel het voertuig in het gelijk gesteld wordt.</p> <p>Als men op deze wijze oversteekplaatsen aanlegt gebeuren er geheid vreselijke en dodelijke ongelukken door aanrijdingen van voertuigen met overstekende personen.</p>	<p>Verkeersveiligheid is onderdeel van het MER-onderzoek. Hierbij wordt gekeken naar veilige oversteekplaatsen.</p> <p>In het plan zijn twee gelijkvloerse oversteekplaatsen over de Afrikaweg opgenomen. De huidige ongelijkvloerse kruisingen worden gehandhaafd zodat er gemiddeld elke 250 meter een mogelijkheid is om de Afrikaweg te kruisen.</p>
22.12.	<p>Indiener vraagt zich af welke maatregelen er worden genomen om binnen wettelijke geluidsnorm te blijven op de Afrikaweg? En vraagt zich af of blinden muren wel effectief zijn.</p>	<p>In het MER worden de effecten van de voorgenomen activiteit op geluid en luchtkwaliteit in beeld gebracht. Hierbij wordt onderzocht of maatregelen nodig zijn en welke maatregelen genomen kunnen worden, waarbij een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd kan worden. Bij geluid wordt bijvoorbeeld naar bron-, overdracht- en/of ontvangermaatregelen gekeken.</p>
22.13.	<p>Indiener vraagt zich af welke maatregelen er worden genomen om geluid overlast van de A12 binnen wettelijke norm te krijgen?</p>	<p>Zie 22.12</p>
22.14.	<p>Indiener vraagt zich af welke maatregelen er worden genomen om de lucht kwaliteit</p>	<p>Luchtkwaliteit is onderdeel van de onderzoeken in het kader van het MER. Daarbij wordt onderzocht of maatregelen nodig zijn en welke maatregelen genomen kunnen worden.</p>

22.15	<p>Indiener is van mening dat een landtunnel de oplossing is voor milieuproblematiek en voert daarvoor gegevens en argumenten aan.</p>	<p>Het door de raad vastgestelde Masterplan is uitgangspunt voor het MER en bestemmingsplan. Daarin staat dat de Afrikaweg een levendige stadstraat wordt, met gelijkvloerse oversteekvoorzieningen.</p> <p>In het MER wordt vervolgens met behulp van alternatieven en varianten onderzocht wat de maximale (opname)capaciteit van het gebied is, waarbij nog een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd kan worden.</p>
22.16	<p>Indiener zou graag zien dat niet alleen het college de zienswijze aangeboden krijgt maar ook wordt aangeboden aan alle raadsfracties.</p>	<p>De raad vergadert in openbaarheid en de stukken zijn openbaar raadpleegbaar. Indiener krijgt na het informeren van college en raad over de "Concept nota zienswijzen Startdocument Entree" bericht (planning is Q3 2020). Daarnaast krijgt indiener bij het vaststellen van de "Definitieve nota zienswijze Startdocument Entree" door het college, de definitieve beantwoording van zijn zienswijze toegestuurd (planning is Q1 2021). De "Definitieve nota zienswijzen Startdocument Entree" wordt ook aan de raad ter informatie gestuurd.</p>