

Beste Entreebelangstellende,

Sinds onze vorige nieuwsbrief zijn er verschillende belangrijke ontwikkelingen die we graag met u willen delen.

Bomen kappen Afrikaweg

Zo maakte de gemeente bekend bomen en struiken te gaan kappen in voorbereiding op het ontwikkelen van de ventwegen langs de nieuwe stadsstraat (de huidige Afrikaweg). Hierbij vindt u de ingediende aanvraag.

Ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor het kappen van honderdeenveertig bomen t.b.v. project Entree, Afrikaweg te Zoetermeer op 9 december 2021 [Lees verder>>>>>](#)

Op de valreep: Bomenkap later

[Lees verder>>>>>](#)

Het ombouwen is gestart



De aannemer is flink aan de slag met de Terra Nova-gebouwen op de hoek van de Boerhaavelaan en Van Leeuwenhoeklaan. Grote delen van de voorgevel en van het binnenwerk zijn inmiddels gesloopt. Zoals eerder vermeld, wordt het skelet dat na de sloopwerkzaamheden overblijft, gebruikt voor de opbouw van appartementen. Deze appartementen krijgen balkons en loggia's. Bij het complex wordt een losstaand modern medisch centrum gebouwd. Hierbij vindt u de kennisgeving van de gemeente.

Kennisgeving besluit hogere grenswaarden geluid reguliere procedure voor het in afwijking van de bestemming transformeren van een kantoorgebouw naar appartementen en zorgunits (Terra Nova), Boerhaavelaan 1-7, 2713HA Zoetermeer [Lees verder>>>>>](#)

Belangrijke documenten ter inzage voor bouwen Entree

Op 4 februari maakte het college van burgemeester en wethouders een hele rits aan documenten over de Entree openbaar. Waaronder de MER (Milieu Effect Rapportage), het Ontwerp Bestemmingsplan, het Ontwerp Beeldkwaliteitsplan, het Ontwerp Exploitatieplan, het Besluit hogere waarden geluid en het Stap 3 Besluit interim-wet Stad- en Milieubenadering. Allemaal documenten die noodzakelijk zijn om de nieuwe stadswijk te kunnen realiseren. Na deze terinzagelegging hebben de inwoners van Zoetermeer zes weken om hun zienswijze over al deze plannen te geven. Dat betekent dat meningen tot 18 maart kunnen worden ingediend bij de gemeente. Wij zullen als BADE zeker van deze gelegenheid gebruikmaken. Vanzelfsprekend zullen we onze zienswijze met u delen.

De documenten en informatie over hoe u een zienswijze kunt indienen, vindt u vanaf nu op de website <https://www.zoetermeer.nl/entreezoetermeer>

De plannen zijn in een volgende belangrijke fase aangekomen. Het is belangrijk om hier nu zo breed mogelijk kritisch aandacht aan te besteden.

Aan alle Zoetermeeders: wij verzoeken u vriendelijk om deze stukken te bestuderen en uw reacties te melden aan de BADE-groep.

Wij willen op deze wijze de opinie van de inwoner van Zoetermeer peilen: wat vindt u van de gemeentepannen.

Het gaat hier om drie deelprojecten en wel:

- het Entree-project;
- het project Station plateau boven de A12;
- de verplaatsing van de Brandweerkazerne naar de locatie Abdissenbos.

Al uw op- en aanmerkingen zijn welkom, zoals:

- tegen bepaalde plannen;
- verbeterideeën;
- positieve opmerkingen.

Uw feedback wordt door BADE gecatalogiseerd en gerubriceerd en uiteindelijk gepubliceerd op de website www.bade-zoetermeer.nl

Plaats uw feedback op de BADE-website via de pagina Contact. De uiteindelijke publicatie van uw opmerkingen wordt, om uw privacy te waarborgen, zonder uw naam gepubliceerd. Tenzij u aangeeft dat u uw naam er graag wél bij vermeld ziet.

De brievenbus Contact blijft voor u geopend tot 30 april 2022.

Alvast veel dank voor uw medewerking.

BADE verwelkomt twee nieuwe bestuursleden

BADE heet Wouter de Boer en Gerard Hacquebard hartelijk welkom. Heren, veel succes met het invullen van de openstaande bestuursfuncties.

We zijn ervan overtuigd dat Wouter en Gerard BADE uitstekend kunnen vertegenwoordigen en dat zij voor een goede en prettige samenwerking in het team zullen zorgen.

We zoeken nog een penningmeester, dus mocht u zich geroepen voelen, neem dan gerust contact met ons op.

Ontwerp Station Zoetermeer gegund aan Team V en Boschlabbers

Op maandag 25 oktober 2021 kwam de gunningscommissie en de klankbordgroep bij elkaar in het Crown Business Center. Zij moesten de presentaties van vijf architectenbureaus beoordelen en via een selectieprocedure aanbevelen welk architectenbureau de opdracht krijgt toegewezen om een definitief ontwerp uit te werken. [Lees verder >>>>](#)

Informatie Entree en Stationsgebied

Er is de afgelopen tijd, maart 2021 tot heden, publiciteit gegeven aan wat er zich afspeelt rondom het Entree- en Stationsgebied. Meestal was dit informatie van uit de gemeente en afkomstig van projectleiders. Info van die kant is in mijn ogen wat eenzijdig en onvolledig, er speelt zich meer af. Een gegeven daarbij is dat er zogenoemde klankbordgroepen ingesteld zijn. Van uit de projectleiding zijn er afspraken “opgelegd” aan de deelnemers van die klankbordgroepen, te weten: over hetgeen er besproken is mag niet op eigen initiatief naar buiten getreden worden. Dit betekent in mijn optiek dat de samenspraak, zoals deze zou moeten verlopen, onder druk staat. Deelnemers kunnen dan ook niet met hun achterban over de inhoud op voorhand overleggen. Dat er ongerustheid bestaat onder bewoners wordt daardoor onderbelicht en komt niet in de berichtgeving tot uitdrukking. De ongerustheid bestaat onder meer uit het feit dat in het hele gebied rondom het Station zo’n 475 openbare gratis parkeerplaatsen onder meer ten behoeve van reizigers zullen verdwijnen. Hieronder vallen ook de parkeerplekken voor de gebouwen aan het Bredewater 24 en 26. Deze ca 80 openbare gratis parkeerplaatsen zijn voortgekomen uit besluitvorming van een voorgaand college en uitspraken van de Raad van State (RvS) en hadden te maken dat ooit een plan was, in 2000, dat er op de kop van het Bredewater, nu opslag Stedin, er een hoog kantoorpand (SKR) zou moeten komen. Bewoners van Korfwater, Kooiënswater en misschien in mindere mate Kromwater, die er toen al en nog steeds wonen, zouden dit nog kunnen weten. Toen al werd er geageerd tegen mogelijk uitwijkend parkeergedrag als gevolg van het verdwijnen van openbare parkeerplaatsen. Ook nu weer dreigt dit te gebeuren, mede door de planontwikkeling van de Entree en Stationsgebied. Tijdens infodagen over de Entree, in juni en september 2017, werd op vragen omtrent uitwijkend parkeergedrag geantwoord(helaas nergens vastgelegd) dat dit gebeuren niet afgewenteld mag worden op de schouders en ten laste mag komen van de bewoners van de aanliggende wijken, dus Waterbuurt Bevestigd werd dat dit betekende dat er geen betaald parkeren (parkeervergunningen) aan de orde zouden komen. Dit is telkenmale, door o.a. leden van BADE, aan de projectleiding en Raadsleden gecommuniceerd en naar verwezen. Daarbij uiteraard ook met betrekking tot de parkeerplaatsen bij Bredewater 24 en 26. Uit de plannen voor het Stationsgebied blijkt nu dat er nog veel meer parkeerplaatsen zullen verdwijnen, die nu nog gebruikt worden door OV-parkeerders. Deze zullen, zoals wij dat uit de stukken opmaken, gecompenseerd worden onder het te ontwikkelen plintgebouw, links en rechts van de Mandelabrug. Gelet de bouwkosten en eisen aan parkeergarages zal dat parkeren zeker niet gratis worden. Gevolg is dat men zal uitwijken naar gebieden waar parkeren gratis is, met gevolgen voor de Waterbuurt. Naast het onderwerp uitwijkend parkeergedrag bestaat er ook zorg over de bouwhoogte van de voorziene gebouwen.

Uit de plannen komt naar voren dat er woontorens gaan komen. Kijkende naar het plintgebouw en woontorens aan de westkant van de Mandelabrug (Waterbuurtkant) is het onduidelijk hoe hoog deze gaan worden, hoger dan 80 meter? De hoogbouwvisie zegt 120 meter. Ook hier ligt er een uitspraak van de RvS uit 2002 over de maximale toegestane hoogte, te weten 80 meter +/- 10%. Hier is net zoals over het parkeren vele male naar verwezen. Die uitspraak van de RvS geldt onzes inziens voor alle gebouwen die komen langs het Bredewater. Gevelhoogte mag vanuit 1 meter gevel hoogte, woningen Waterbuurt onder een hoek van 30° oplopen. Naast deze punten is er ook ongerustheid over afhandeling van verkeer over het te versmallen Bredewater en de reconstructie zoals dit blijkt uit de Structuurnota Openbare Ruimte (SOR). Ook hieruit is op te maken dat de parkeerplaatsen voor Bredewater 24 en 26 verdwijnen! Zie eerder in dit schrijven. Ook als gevolg van het plan om de voorziene ventweg, langs de Afrikastraat niet door te trekken maar te laten afbuigen, door de nieuwe wijk naar het Bredewater baart zorg over toename van verkeer, die als 30 km weg daar niet op berekend is. Al met al zorgen die nogmaals geuit kunnen worden in de Zienswijzen die nu door allen die zich zorgen maken over de plannen, zoals hierboven staat beschreven. Ik zou zeggen heeft u zorgen en wilt u die uiten dien op grond van de plannen een Zienswijze in dit moet dan wel voor 18 maart 2022 ingediend zijn. Zie voor de betreffende stukken www.zoetermeer.nl/entreezoetermeer
Daar staat ook de gehele procedure in een schematisch overzicht.

Oproep

Kijk vooral op www.bade-zoetermeer.nl voor actuele en interessante informatie over de genoemde projecten. Misschien heeft u wat tijd over om met BADE mee te denken? En wilt u op basis van uw deskundigheid en ervaring een bijdrage leveren aan de reeds genoemde onderwerpen die in het Entreegebied een rol spelen? Uw input is van harte welkom.

Als velen van u met ons meedenken en -werken, kunnen we invloed uitoefenen op de plannen van de gemeente. Dit is in ieders belang, ook dat van u. Want zo kunnen we samen de negatieve gevolgen voor onze woonomgeving en ons woongenot zo beperkt mogelijk houden, of in positieve richting ombuigen.

Is uw interesse gewekt, dan kunt u zich aanmelden op www.bade-zoetermeer.nl op de pagina "[Over ons](#)".

We horen graag van u.

Alvast bedankt!

Contact:

Jacques van der Meer, voorzitter.meer@bade-zoetermeer.nl

Martin Meester, secretaris.meester@bade-zoetermeer.nl

Gerard Hacquebard, bestuurslid.hacquebard@bade-zoetermeer.nl

Wouter de Boer, bestuurslid.boer@bade-zoetermeer.nl