



Het nieuwe jaar is begonnen. Het jaar waarin de ontwikkeling van Entree zichtbaar wordt. Wat een feest na al die voorbereidingen achter de schermen! Maar... het bouwen van een nieuwe wijk brengt ook altijd overlast met zich mee, daar ontkomen we niet aan. We doen ons uiterste best om dat tot een minimum te beperken. En met het eindresultaat voor ogen, een levendige en groene stadswijk, weten we waar we het voor doen.

Wat staat er als eerste op de planning? In deze nieuwsbrief gaan we daar verder op in.

Veel leesplezier!

PROJECT UPDATES



TERRA NOVA

Het is nog moeilijk te geloven, maar eind 2023 is het kantorencomplex Terra Nova aan de Boerhaavelaan 1-7 getransformeerd naar een aantrekkelijk woongebied met circa 393 woningen. Dit zijn de eerste woningen die beschikbaar komen in Entree.

Tijdens de online informatiebijeenkomst op 15 december kregen de omwonenden een toelichting op het ontwerp van ZZDP Architecten en een uitleg over het verloop van de bouw. Ook Landschapsarchitect Sant&Co lichtte de plannen toe. Het bureau gaf een presentatie over de inrichting van het openbaar toegankelijk gebied en buurtbewoners konden reageren op de verschillende sferen in het gebied. De reacties worden meegenomen in de verdere uitwerking van het ontwerp, die in het voorjaar wordt gepresenteerd. Deze online informatiebijeenkomst gemist? Op de website van Entree kan je de presentatie van de avond bekijken: [Transformatie Terra Nova - Entree](#)



AFRIKAWEG

Het is je vast niet ontgaan in de media: de werkzaamheden aan de Afrikaweg gaan beginnen! Als de nieuwe stadswijk af is, herkennen we de Afrikaweg niet meer terug. De nu nog sfeerloze verkeersader wordt een aantrekkelijke groene stadsstraat met ruimte voor fietsers en voetgangers. Als eerste wordt de Afrikaweg verbreed met ventwegen. Om daar ruimte voor te maken, is het nodig om de bestaande stroken met bomen en struiken langs de weg te verwijderen. Er komen nieuwe groene stroken terug. Denk aan bloemrijke grasbermen en vaste planten, seizoen bloeiers en verschillende soorten bomen. Tot die tijd kijken we naar de mogelijkheden voor tijdelijk groen. De middenberm op de Afrikaweg is daar geschikt voor want dat deel blijft voorlopig intact. Ook kijken we naar hergebruik van het kaphout.

[Lees hier meer over dit project](#)

OVER ENTREE



AANKONDIGING TERINZAGELEGGING DOCUMENTEN

Op dit moment legt het projectteam Entree de laatste hand aan het Ontwerp Milieueffectrapport (MER), het Ontwerp Bestemmingsplan, het Ontwerp Beeldkwaliteitsplan, het Ontwerp Exploitatieplan, het Besluit hogere waarden geluid en het Stap 3 besluit interim-wet Stad- en Milieubenadering. Allemaal documenten die noodzakelijk zijn om de nieuwe stadswijk te kunnen realiseren. Naar verwachting zal het college van burgemeester en wethouders hier eind januari een besluit over nemen. Daarna volgt de terinzagelegging en kunnen zienswijzen worden ingediend. Binnenkort brengen we een speciale editie van de nieuwsbrief over dit onderwerp uit.



VEELGESTELDE VRAGEN

Herinner je je het nog, die zonovergoten dag op 9 oktober? De eerste 'Entree, maak het mee' staat voor altijd in ons geheugen gegrift. Hopelijk kijken jullie er ook met veel plezier op terug. Aan jullie belangstelling heeft het in ieder niet gelegen. Er zijn veel vragen gesteld tijdens het evenement.

Eén van de vragen gaat over het percentage koop- en huurwoningen in Entree.

Antwoord:

Het is aan de grondeigenaar om te bepalen of dit koop- of huurwoningen zijn. Het woonbeleid van Zoetermeer is dat het woonprogramma moet bestaan uit 48% koop en gedeeltelijk dure huur, 25% midden huur (> € 737,14,- < € 997,86,-), en 27% goedkope huur (< € 737,14,-).




Deze, en alle andere vragen zijn gebundeld en in de rubriek '[veel gestelde vragen](#)' op de website geplaatst. Staat jouw vraag er niet tussen? Laat het ons weten via het [contactformulier](#). We komen er zo snel mogelijk bij je op terug.

Houd de rubriek regelmatig in de gaten voor updates!

CONTACT

Projectbureau Entree
Boerhaavelaan 33
2713 HA Zoetermeer
E-mail: entree@zoetermeer.nl
www.entreezoetermeer.nl

SOCIALS

 Volg Entree op Facebook
 Volg Entree op Instagram
 Volg Entree op LinkedIn

Copyright © 2022 Entree Zoetermeer, All rights reserved.

[Afmelden](#) | [Gegevens bijwerken](#) | [Bekijk nieuwsbrief online](#)